

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te članka 32. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/14, 06/14, 01/18, 01/20 i 02/21) Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov na svojoj izvanrednoj 14. sjednici održanoj dana 15. siječnja 2024. godine, donosi:

ODLUKU **o donošenju X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja** **Općine Sveti Filip i Jakov**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (u daljnjem tekstu Plan) koje je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod naslovom "X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov " koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II. Grafički dio

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.A.	PROMET	1:25000
2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	1:25000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25000
4.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SV. PETAR	1:5000
4.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA TURANJ	1:5000
4.3.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA BABAC	1:5000
4.4.A.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SV. FILIP I JAKOV	1:5000
4.4.B.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SV. FILIP I JAKOV	1:5000
4.5.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA GORNJE RAŠTANE	1:5000
4.6.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA DONJE RAŠTANE	1:5000
4.7.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SIKOVO	1:5000

III. Obrazloženje prostornog Plana

IV. Obvezni prilozi

- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz čl 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

- Mišljenja iz čl 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Mišljenje iz čl 107. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Suglasnost iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Izvješće s javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov.

Članak 3.

X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 08/22), te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17, 13/18, 10/19, 03/20, 02/21 i 08/22).

Uvid u X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov može se obaviti u prostorijama Općine Sveti Filip i Jakov.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 20. dodaje se nova alineja koja glasi:

- javne zelene površine - urbana šuma (Z3)

Članak 5.

Iza članka 24.a. dodaje se novi članak 24.b. koji glasi:

Članak 24.b.

Planom je definirana javna zelena površina - urbana šuma (Z3) kao negradivo područje namijenjeno odmoru i rekreaciji posjetitelja.

Članak 6.

U članku 26. stavku 1, alineji 11 riječi "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99)" mijenjaju se riječima "važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara".

Članak 7.

Članak 27. mijenja se i glasi:

Prometne i komunikacijske građevine i površine:

Cestovne građevine:

- državna cesta **DC8**: Brdce (GP Pasjak (granica RH/Slovenija)) – Matulji – Rijeka – Zadar – Split – Klek (GP Klek (granica RH/BiH)) - Imotica (GP Zaton Doli (granica RH/BiH)) – Dubrovnik – Pločice (GP Karasovići (granica RH/Crna Gora)

Željezničke građevine:

- mogući pravci i alternativna rješenja trase pruge velike propusne moći (potencijalni)

Građevine elektroničkih komunikacija:

- međunarodni i međuzupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima.

Vodne građevine

Vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata 500 l/s i više:

- Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći).

Članak 8.

Članak 28. mijenja se i glasi:

Prometne i komunikacijske građevine i površine:

Cestovni promet:

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

županijske ceste - postojeće:

- ŽC 6042: Debeljak (ŽC6040) - Biograd na Moru - Kakma (DC503) - Vrana (ŽC6064), duljine 5,9 km*
- ŽC 6045: Donje Raštane (LC63114/LC63117) - Sveti Petar na Moru (DC8), duljine 3,4 km*
- ŽC 6046: Sikovo (LC63116/LC63117) - Sveti Filip i Jakov (DC8/LC63139), duljine 5,3 km*

županijske ceste - planirane:

- zaobalna obilaznica za rasterećenje državne ceste D8
- priključak obilaznica Turanj - Pašmanski most (planirani)

lokalne ceste - postojeće:

- LC 63104: Sukošan (ŽC6040) - Donje Raštane (ŽC6045), duljine 1,4 km*
- LC 63114: Gorica (ŽC6042) - Donje Raštane (ŽC6045/LC63117), duljine 0,6 km*
- LC 63115: Donje Raštane (LC63114) - Gornje Raštane (LC63116), duljine 2,4 km*
- LC 63116: Gornje Raštane (ŽC6042) - Sikovo (ŽC6046/LC63117), duljine 3,5 km*
- LC 63117: Donje Raštane (ŽC6045/LC63114) - Sikovo (ŽC6046/LC63116), duljine 3,6 km*
- LC 63118: Gornje Raštane (nerazvrstana cesta - ŽC6042), duljine 1,6 km*
- LC 63138: Turanj (DC8) - Sveti Filip i Jakov (LC63139), duljine 2,7 km*

- LC 63139: Sveti Filip i Jakov (DC8) - Biograd na Moru (DC503), duljine 1,4 km*
- LC 63180: Sveti Filip i Jakov (ŽC6046) - Pakoštane (ŽC6064), duljine 1,6 km*

* Duljina označava dionicu ceste koja se nalazi unutar područja Općine.

Pomorske građevine:

Luke otvorene za javni promet:

- Luke lokalnog značaja:

Općina	Naselje	Lokacija
Sv. Filip i Jakov	Sv. Filip i Jakov	Sv. Filip i Jakov
Sv. Filip i Jakov	Sv. Petar	Sv. Petar
Sv. Filip i Jakov	Turanj	Turanj

- Luke nautičkog turizma manje od 200 vezova:

Općina	Naselje	Lokacija	
Sv. Filip i Jakov	Turanj	luka Turanj	planirana
Sv. Filip i Jakov	Sv. Petar	luka Sv. Petar	planirana

- Sidrišta:

Općina	Naselje	Lokacija
Sv. Filip i Jakov	Sv. Filip i Jakov	Sv. Filip i Jakov
Sv. Filip i Jakov	Sv. Petar	Sv. Petar
Sv. Filip i Jakov	Turanj	Turanj

Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
- županijski elektonički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

Elektroenergetske građevine:

- DV 110 kV TS Biograd - TS Zadar
- DV 110 kV TS Biograd - TS Bilice
- DV 35 TS Zadar - TS Crljenik

Vodne građevine

Regulacijske i zaštitne vodne građevine:

- sustavi za navodnjavanje (planirani)
 - Kožlovačko - Morpolračko polje (akumulacija Kulina)
- manji melioracijski sustavi (postojeći i planirani)

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustavi – lokalni (postojeći, planirani)

Građevine za zaštitu voda kapaciteta do 100000 ES u dvije ili više jedinica lokalne samouprave:

- kanalizacijski sustav Biogradske rivijere.

Članak 9.

Članak 32. mijenja se i glasi:

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu građevinskog područja pojedinog naselja prikazan je u sljedećoj tablici:

naselje	GP	izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	ha	ha	%	ha	%
Naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a:					
Sv. Filip i Jakov	166,33	120,71	72,57	45,62	27,43
Sv. Petar na Moru	90,94	71,84	79,00	19,10	21,00
Turanj	114,91	84,08	73,17	30,83	26,83
otok Babac	6,07	4,92	81,05	1,15	18,95
Naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a:					
Sv. Filip i Jakov	32,46	19,70	60,69	12,76	39,31
Donje Raštane	122,63	78,17	63,75	44,46	36,25
Gornje Raštane	133,38	81,80	61,33	51,58	38,67
Sikovo	70,64	49,52	70,10	21,12	29,90

Sva naprijed navedena građevinska područja naselja prikazana su na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

Članak 10.

U članku 60. stavku 1, alineji 2, broj "9,5" mijenja se brojem "10,5".

Članak 11.

U članku 61. stavku 1, alineji 2, broj "10,5" mijenja se brojem "11,5".

Članak 12.

U članku 61.a. stavku 1, alineji 2, broj "10,5" mijenja se brojem "11,5".

Članak 13.

U članku 62. stavak 3 mijenja se i glasi:

Podzemni dijelovi građevina mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se izgradnja jedne ili više podzemnih etaža,
- ako se podrum (Po) ili suterenska podzemna etaža (S) koristi za smještaj vozila u mirovanju, kis se za tu površinu povećava,
- najveći dopušteni podzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $K_{igP}=0,5$, osim u slučaju kada se podzemne etaže koriste za smještaj vozila u mirovanju, odnosno kao garaže, ili kao spremišta, tada podzemni koeficijent

izgrađenosti može biti najviše $KigP=0,8$ uz uvijet da namanje 20% površine građevne čestice bude procjedno,

- udaljenost podzemnih dijelova građevine od granice građevne čestice i od regulacijske linije može iznositi najmanje 1,5 m.

U članku 62. stavak 4 se briše.

Članak 14.

U članku 62.a. stavku 1, alineji 5, broj "4,5" mijenja se brojem "5,5".

U članku 62.a. stavku 1, dodaje se nova alineja koja glasi:

- nova gradnja ne smije izgledom narušavati postojeću stariju gradnju, odnosno nove građevine ne mogu imati ravan krov.

Članak 15.

U članku 75.a. stavku 1, alineji 2, broj "1,5" mijenja se brojem "2,0".

U članku 75.a. stavku 1, alineji 4, brojevi "1,5" mijenjaju se brojem "2,0".

Članak 16.

U članku 87.a. stavak 2 mijenja se i glasi:

Za gradnju nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće koja za posljedicu ima nasipavanje ili drugi graditeljski zahvat kojima se bitno mijenjaju obilježja područja (urbana preobrazba), obvezna je izrada UPU-a uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja prostora luka:

- u lukama se mogu formirati sljedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti te prateći infrastrukturni sustav
- naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina
- prostorni obuhvati luka posebne namjene moraju biti usklađene s postojećim volumenima unutar matičnog naselja
- potrebno je izgraditi ceste visoke razine uslužnosti do gradskih (mjesnih) trajektnih luka i do luka posebne namjene
- potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže.

Članak 17.

U članku 90.a. stavak 2 mijenja se i glasi:

Prostorno i funkcionalno rješenje luke nautičkog turizma određuje se UPU-om uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja morskih luka navedenih u članku 87.a. i sljedećih posebnih uvjeta:

- ukupna građevna (bruto) površina svih zgrada ne može biti veća od 15% površine kopnenog dijela luke,
- zgrade unutar luke nautičkog turizma mogu biti katnosti najviše P+1,
- visina zgrada je maksimalno 8 m,
- preporuča se da morski dio lučkog područja (akvatorij) luke nautičkog turizma zauzima do 2/3 ukupne površine luke,

- u lučkim prostorima s više luka, moguće je planirati luke nautičkog turizma s minimalnim propisanim uvjetima u pogledu izgradnje, uređenja i opreme.

Članak 18.

U članku 96. stavku 1, alineji 1, broj "2" mijenja se brojem "3".

Članak 19.

Iza članka 104. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

2.3.1.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone pomoćnih gospodarskih objekata (I3) – Sveti Filip i Jakov

Članak 20.

Članak 105. obrisani prijašnjim izmjenama i dopunama Plana mijenja se i glasi:

Članak 105.

U cilju povećanja kvalitete stanovanja u naselju Sveti Filip i Jakov i smanjenja štetnog utjecaja stoke i peradi (buka, smrad i sl.) Planom je definirana zona pomoćnih gospodarskih objekata - I3 izvan građevinskog područja naselja u sklopu koje se dozvoljava gradnja građevina za sklanjanje stoke i peradi (štale), odnosno gdje je planirano izmjestiti seoske štale na za to uređenim česticama.

Članak 21.

Članak 106. obrisani prijašnjim izmjenama i dopunama Plana mijenja se i glasi:

Članak 106.

Izgradnja i uređenje ove zone moguća na temelju UPU-a kojim će se ispoštovati slijedeći uvjeti:

- najmanja veličina čestice: 300 m²
- najveća izgrađenost čestice: Kig=0,2
- najmanja udaljenost građevine od međe je 1,0 m
- svaka čestica mora imati pristup sa javnog puta
- najmanja širina pristupnog puta: 5,0 m
- odvodnju otpadnih voda riješiti zajedničkim sustavom ili autonomno na svakoj čestici
- najveća visina građevine: 5,0 m.

Precizna lokacija i veličina zone utvrđena je ovim Planom i ucrtana u grafičkom prilogu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i 4.4.A. Građevinsko područje naselja Sveti Filip i Jakov u mjerilu 1:5000.

Članak 22.

Podnaslov "2.3.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene (K)" i članak 107.a. se brišu.

Članak 23.

Podnaslov "2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene" mijenja se i glasi:

2.3.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 24.

U članku 110. stavku 1, alijnei 1 u tablici 3. red mijenja se i glasi:

Turanj	Dubravice	T2	5,8	500
--------	-----------	----	-----	-----

U članku 110. stavku 1, alijnei 1 u tablici se dodaju novi redovi koji glase:

Turanj	Plastenici	T3	1,80	150
Turanj	Gajina	T1	3,00	300

Članak 25.

U članku 111. u prvoj rečenici riječi "i gradnji" se brišu.

Članak 26.

U članku 115.b. stavku 2 riječi "Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (Narodne novine 54/16)" mijenjaju se riječima "važećim Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi".

Članak 27.

Podnaslov "2.3.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene" mijenja se i glasi:

2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene

Članak 28.

U članku 121.b. dodaju se novi stavci koji glase:

U zoni prirodne morske obale (R3a) Planom je definirano očuvanje prostora u zatečenom prirodnom obliku bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim uređenja šetnice, trim i biciklističke staze. Unutar ovog pojasa mogu se postaviti građevine infrastrukturne mreže.

Zona prirodne morske plaže obuhvaća akvatorij i pripadajući kopneni dio plaže.

Članak 29.

Podnaslov "2.3.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje površine za školu za odgoj djece sa smetnjama u razvoju" mijenja se i glasi:

2.3.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje površine za školu za odgoj djece sa smetnjama u razvoju

Članak 30.

Podnaslov "2.3.6. Uvjeti za izgradnju i uređenje groblja" mijenja se i glasi:

2.3.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje groblja

Članak 31.

Podnaslov "2.3.7. Pojedinačni objekti i površine izvan građevinskih područja" mijenja se i glasi:

2.3.6. Pojedinačni objekti i površine izvan građevinskih područja

Članak 32.

Podnaslov "2.3.7.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti" mijenja se i glasi:

2.3.6.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

Članak 33.

U članku 125.b. stavku 3, alineji 5 dodaje se tekst koji glasi:

", uz uvjet da se sve katastarske čestice moraju nalaziti unutar iste jedinice lokalne samouprave,"

Članak 34.

U članku 126. stavku 3, alineji 1, broj "1" mijenja se brojem "1,5".

U članku 126. stavku 3, alineji 2, broj "1" mijenja se brojem "1,5".

U članku 126. stavak 4 mijenja se i glasi:

Stambene jedinice u funkciji agroturizma mogu se graditi u sklopu glavne građevine ili kao pomoćne građevine te nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

U članku 126. iza stavka 5 dodaje se novi stavak koji glasi:

Mogućnost izgradnje građevina na poljoprivrednim površinama podrazumijeva bavljenje poljoprivredom kao registriranom osnovnom djelatnošću, te se provedbeni akt pratećih sadržaja u funkciji agroturizma može izdati isključivo registriranim subjektima koje obavljaju poljoprivrednu djelatnost na poljoprivrednom gospodarstvu, a obuhvaća sljedeće organizacijske oblike: obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, obrt registriran za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

U članku 126. postojećem stavku 6, broj "80" mijenja se brojem "70".

Članak 35.

U članku 128. stavak 5 mijenja se i glasi:

Farme se ne mogu planirati na područjima određenim ovim Planom kao vrijedan krajolik, niti na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine.

U članku 128. dodaje se novi stavak koji glasi:

Na vodozaštitnim područjima farme se mogu planirati u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Članak 36.

Podnaslov "2.3.8. Uvjeti uređenja i izgradnje površina rekreacijske namjene izvan građevinskog područja" mijenja se i glasi:

2.3.7. Uvjeti uređenja i izgradnje površina rekreacijske namjene izvan građevinskog područja

Članak 37.

Iza članka 134. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

2.4.3. Uvjeti za uređenje područja javnih zelenih površina - urbane šume (Z3)

Članak 38.

Članak 135. obrisani prijašnjim izmjenama i dopunama Plana mijenja se i glasi:

Članak 135.

Unutar obuhvata Plana na površini oznake Z3 ovim Planom je planirana urbana šuma. Površina urbane šume prikazana je na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4.A. Građevinska područja naselja.

Urbane šume su šume i šumska zemljišta planirana ovim Planom na površinama unutar i uz građevinsko područje naselja, a znatno utječu na kvalitetu života stanovnika naselja. Namjena urbanih šuma je stvaranje potrebnih uvjeta za odmor i rekreaciju posjetitelja.

Unutar urbane šume dozvoljava se uređenje šetnica, odnosno pješačkih, te trim i biciklističkih staza. Također se ovim Planom omogućava smještaj bočališta, vježbališta za rekreativce, dječjeg igrališta, prostora za sajmove te učionice na otvorenom, kao i postava klupa i javne rasvjete, a sve na način i u svrhu zaštite ambijentalno vrijednih prostornih cjelina.

Članak 39.

U članku 139. stavku 1. iza alineje 2 dodaju se nove alineje koje glase:

- najveća dozvoljena katnost je: Po+P+2K+krov ili Po+S+P+1K+Pk
- najveća visina građevine je 11,5 m

U članku 139. dodaje se novi stavak koji glasi:

Podzemni dijelovi građevina mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se izgradnja jedne ili više podzemnih etaža,
- ako se podrum (Po) ili suterenska podzemna etaža (S) koristi za smještaj vozila u mirovanju, kis se za tu površinu povećava,
- najveći dopušteni podzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $K_{igP}=0,5$, osim u slučaju kada se podzemne etaže koriste za smještaj vozila u mirovanju, odnosno kao garaže, ili kao spremišta, tada podzemni koeficijent

izgrađenosti može biti najviše $KigP=0,8$ uz uvijet da namanje 20% površine građevne čestice bude procjedno,

- udaljenost podzemnih dijelova građevine od granice građevne čestice i od regulacijske linije može iznositi najmanje 1,5 m.

Članak 40.

U članku 145. stavku 2, broj "10,5" mijenja se brojem "11,5".

Članak 41.

U članku 148. stavku 1, alineji 6, broj "10,5" mijenja se brojem "11,5".

U članku 148. iza stavka 1 dodaje se novi stavak koji glasi:

Podzemni dijelovi građevina mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se izgradnja jedne ili više podzemnih etaža,
- ako se podrum (Po) ili suterenska podzemna etaža (S) koristi za smještaj vozila u mirovanju, kis se za tu površinu povećava,
- najveći dopušteni podzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $KigP=0,5$, osim u slučaju kada se podzemne etaže koriste za smještaj vozila u mirovanju, odnosno kao garaže, ili kao spremišta, tada podzemni koeficijent izgrađenosti može biti najviše $KigP=0,8$ uz uvijet da namanje 20% površine građevne čestice bude procjedno,
- udaljenost podzemnih dijelova građevine od granice građevne čestice i od regulacijske linije može iznositi najmanje 1,5 m.

Članak 42.

Članak 154. mijenja se i glasi:

Za planiranje površina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja određuju se sljedeći uvjeti:

- ukupna površina područja određena za ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja može biti do 20% građevinskog područja tog naselja,
- unutar površina iz ovog članka mogu se graditi sljedeći objekti: hoteli, hotelska naselja, turistička naselja, turistički apartmani, lječilišne vrste i kampovi (auto-kampovi) s pratećim sadržajima,
- lokacija turističke zone mora biti tako izabrana da ne ugrožava funkcioniranje postojećih naselja, te da maksimalno poštuje zaštićenu prirodnu i kulturnu baštinu i krajobrazne karakteristike prostora,
- novu turističku izgradnju poticati u već postojećim zonama,
- nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih zona samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,
- kod rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih objekata odrediti višu ili visoku kategoriju smještajnih kapaciteta uz osiguranje visoke kvalitete prostora za

prateće sadržaje i uređenje javnih površina, a strukturu smještajnih kapaciteta usmjeravati u hotelske kapacitete više ili visoke kategorije,

- nove smještajne građevine usitnjene strukture (turistička naselja, apartmani) planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih kapaciteta,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu,
- za novoplanirane zone najmanje 40% svake građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, kod postojećih zona primjena ovog uvjeta obavezna je u slučajevima izgradnje u svrhu povećanja kapaciteta i/ili promjene koncepcije i organizacije postojeće zone,
- unutar površine određene za mješovitu-pretežito stambenu namjenu kapacitet pojedinačne smještajne građevine može biti do 80 kreveta, na otocima do 50 kreveta,
- planiranjem osigurati slobodan i nesmetan javni pristup i prolaz uz obalu.

Članak 43.

U članku 155. stavku 1, prva rečenica mijenja se i glasi:

"Za izgradnju, rekonstrukciju ili uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja potrebno je pridržavati se i sljedećih uvjeta:"

U članku 155. stavku 1, alineje 2, 5, 6 i 9 se brišu.

Članak 44.

U članku 156. stavku 1, ispred alineje 1 dodaje se nova alineja koja glasi:

- kamp se planira unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora,

Članak 45.

U članku 157. riječi "Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (Narodne novine 54/16)" mijenjaju se riječima "važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi".

Članak 46.

U članku 160. riječi "Klasifikaciji vrsta građevina (N.N. 11/98.)" mijenjaju se riječima "važećoj Klasifikaciji vrsta građevina".

Članak 47.

U članku 161. stavku 1, alineji 7, broj "10" mijenja se brojem "11".

Članak 48.

Iza članka 166. dodaje se članak 166.a. koji glasi:

Članak 166.a.

Utvrđuju se minimalne širine zaštitnih koridora koje je potrebno rezervirati i očuvati za planiranu izgradnju ili rekonstrukciju javnih razvrstanih cesta i to:

- za državne ceste - najmanja širina koridora 75 m
- za županijske ceste - najmanja širina koridora 50 m
- za lokalne i nerazvrstane ceste - najmanja širina koridora 30 m.

Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Os trase ceste nalazi se u sredini koridora.

Unutar koridora, nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon realizacije ceste okolni prostor koridora priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

Izgradnja unutar zaštitnog pojasa ceste definirana je Zakonom o cestama.

Rekonstrukcija raskrižja na državnoj cesti s ciljem povećanja razine usluge odvijanja prometa na njoj provodit će se u skladu s prometnim potrebama, tehničkim i prostornim mogućnostima, te za njih nije potrebna izmjena Plana. Način povećanja razine usluge na postojećim raskrižjima (semafor, rotor, denivelacija kao i oblikovanje raskrižja na planiranim cestama) odredit će se kroz izradu studijsko-projektne dokumentacije planiranih zahvata.

Planom su definirani okvirni koridori planiranih cesta. Za pojedine planirane zahvate ucrtane u Plan potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora kroz izradu studijske i projektne dokumentacije. Koridori se definiraju kao planski i usmjeravajući te manje izmjene na trasama u tijeku izrade daljnje projektne dokumentacije ne smatraju se neusklađenošću s Planom.

Članak 49.

U članku 178. stavku 2 riječi "članka 175. Pomorskog zakonika („Narodne novine“, broj 181/04)" mijenjaju se riječima "važećeg Pomorskog zakonika".

Članak 50.

U članku 180. dodaju se novi stavci koji glase:

Na kartografskom prikazu 2.B. Infrastrukturni sustavi u mj. 1:25000 prikazane su dvije planirane zone elektroničke komunikacije za smještaj samostojećih antenskih stupova (područja planirane lokacije) radijusa 1000 m i 1500 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishoda sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

Članak 51.

Članak 180.a. mijenja se i glasi:

U postupku ishoda potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati uvjete:

- minimalna udaljenost antenskih stupova od građevinskog područja naselja je 500 m,
- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji nacionalni park, strogi rezervat i posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegn timeraknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućavaju pokrivenost,
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni krov prekriven crijepom i dr.),
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera,
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,
- temeljem važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes RH za gradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

Članak 52.

Iza članka 180.a. dodaju se novi članci 180.b. i 180.c. koji glase:

Članak 180.b.

Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) unutar građevinskog

područja naselja uz opći uvjet da se ne mogu postavljati na udaljenosti manjoj od 400 m od škola, dječjih vrtića, dječjih igrališta, bolnica i sličnih ustanova.

Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je postojeće antenske stupove, kao i antenske prihvate i njihovu opremu, prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

Članak 180.c.

Za zaštitu nepokretnih kulturnih dobara određene su dodatne mjere zaštite:

- na svim lokacijama na kojima su već izgrađeni samostojeći antenski stupovi, a za koje je potrebno dokazati legalitet aktom za gradnju i uporabu u skladu sa zakonom, u postupku utvrđivanja legaliteta potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra,
- samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini područja urbanih, poluurbanih i ruralnih cjelina, arheoloških i etnografskih lokaliteta, te u užoj i široj zoni zaštićenih pojedinačnih spomenika graditeljstva, graditeljskih sklopova, te kulturnog i kultiviranog krajolika (sva područja i lokaliteti definirani su člankom 207. ovog Plana),
- potrebno je izbjegavati šira područja evidentiranih i registriranih arheoloških lokaliteta i krajobraznih vrijednosti,
- prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološki pregled terena i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji.

Članak 53.

U članku 181. stavku 1. druga rečenica se briše.

Članak 54.

U članku 182. stavak 1. mijenja se i glasi:

Uz nadzemne postojeće jednostruke dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:

- a) DV VN 110 kV i više - 40 m (20 m + 20 m u odnosu na os dalekovoda)
- b) DV SN 35 kV i niže - 30 m (15 m + 15 m u odnosu na os dalekovoda).

U članku 182. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

Za planirane jednostruke 110 kV dalekovode propisana je širina zaštitnog pojasa 25 m + 25 m u odnosu na os dalekovoda (ukupno 50 m).

U članku 182. stavku 5 riječi "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN

24/97)" **mijenjaju se riječima** "važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV".

Članak 55.

U članku 186.a. stavku 2 riječi "Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97)" **mijenjaju se riječima** "važeći Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV".

Članak 56.

Iza članka 188. dodaje se novi članak 188.a. koji glasi:

Članak 188.a.

Posebni uvjeti i mjere ublažavanja utjecaja solarnih elektrana na sastavnice i čimbenike okoliša te ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- na prostoru solarnih elektrana nije dozvoljeno skladištenje tvari štetnih za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.) kao ni skladištenje drugih vrsta otpada,
- nakon prestanka rada solarne elektrane predmetno područje potrebno je urediti u skladu sa propisima zaštite okoliša i mjerama utvrđenim elaboratom zaštite okoliša u postupku ocjene o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i/ili studijom o utjecaju zahvata na okoliš u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš,
- oborinska voda sa solarnih panela može se prikupljati u spremište za pohranjivanje kišnice koje se može nalaziti izvan obuhvata solarne elektrane ukoliko će se koristiti za javne potrebe (vatrogasna voda, napajanje stoke, navodnjavanje, i sl.),
- prilikom projektiranja i izgradnje područja za solarne elektrane, osigurati udaljenost od speleoloških objekata dovoljnu da nije ugrožen pristup, statika unutar i u okruženju speleološkog objekta, stanišni uvjeti i korištenje životnog prostora za floru i faunu, kao i sigurnost ljudi u blizini objekta,
- u zonama rasprostranjenosti velikih zvijeri, sukladno stručnim podlogama, sustav sunčanih elektrana planirati na dovoljnoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se osiguralo očuvanje migracijskih koridora velikih zvijeri (osim u slučaju postavljanja fotonaponskih panela unutar zone vjetroelektrana),
- kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova solarnih panela unutar obuhvata zahvata elektrane,
- u postupku razvoja projekta solarne elektrane prioritet stavljati na odabir najbolje dostupne tehnologije izvedbe fotonaponskih modula koji omogućuje što niži stupanj odbljeska,
- nakon prestanka rada solarne elektrane izvršiti biološku sanaciju površina koje su bile pod panelima i prostor vratiti u prvobitnu namjenu (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko tlo) na temelju posebno izrađenog projekta biološke sanacije,
- održavanje podstojne vegetacije provoditi biološkim ili mehaničkim metodama, bez korištenja kemijskih metoda,

- spriječiti eroziju u podnožju solarnih elektrana sadnjom niske vegetacije koja se održava mehaničkim i biološkim metodama. Solarne panele ne tretirati agresivnim kemikalijama,
- na projektnoj razini osigurati tehnička rješenja za prevenciju erozije na šumama i šumskom zemljištu,
- potrebno je osigurati kontinuiranu suradnju s nadležnim lovoovlaštenicima, na čijim područjima se planiraju solarne elektrane kako bi se utvrdili i očuvali migracijski koridori krupne divljači te veća obitavališta krupne i gospodarski značajne sitne divljači,
- solarne elektrane realizirati u potpunosti izvan prioritetnih ciljnih staništa svih područja ekološke mreže unutar obuhvata Plana,
- ukoliko se u daljnjim fazama razvoja projekta solarne elektrane uoči konflikt sa migratornim koridorima ciljnih vrsta na području zahvata, razraditi tehničko rješenje ograđivanja solarne elektrane kako bi se osigurao koridor za migraciju ciljnih vrsta. Ograda ne smije biti niža od 15 cm od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama.

Članak 57.

U članku 189.a. mijenja se i glasi:

Za određivanje potrebne količine vode, s obzirom na broj stavnika pojedinog naselja Općine i namjene površina unutar obuhvata Plana, pretpostavljena je slijedeća potrošnja vode:

- prosječna potrošnja vode po stanovniku iznosi 150 l/dan,
- broj stanovnika po naseljima:
 - Sv. Filip i Jakov - 1603
 - Turanj - 1121
 - Sv. Petar na Moru - 458
 - Babac - 4
 - Donje Raštane - 485
 - Gornje Raštane - 425
 - Sikovo - 365

Ukupan broj stanovnika na području Općine iznosi 4461.

Ukupno predviđena srednja dnevna potrošnja vode iznosi:

$$Q_{SR} = 4461 \times 150 = 669\,150 \text{ l/dan}$$
$$Q_{SR} = 669,15 \text{ m}^3/\text{dan}$$

Maksimalna dnevna potrošnja iznosi:

$$Q_{MAX} = 1,25 \times Q_{SR} = 836,44 \text{ m}^3/\text{dan}$$

Maksimalna satna potrošnja iznosi:

$$Q_{MAX,SAT} = 0,08 \times Q_{MAX} = 66,92 \text{ m}^3/\text{sat}$$

Maksimalna potreba za sanitarnu vodu:

$$q_{\text{san}} = 66,92 \times 1000/3600 = 18,59 \text{ l/s}$$

Odabrana količina sanitarne vode je:

$q_{\text{san}} = 19,0$ litara/s

Za potrebe gašenja požara, prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara, potrebno je u vanjskoj hidrantskoj mreži predvidjeti najmanje dodatnih **10 l/s**.

Članak 58.

U članku 195. dodaje se novi stavak koji glasi:

Ukoliko se odvodnja sanitarnih i otpadnih voda riješi spajanjem na biopročistač/uređaj za biološko pročišćavanje otpadnih voda, isti mora biti udaljen od postojećeg i planiranog vodoopskrbnog cjevovoda najmanje 5,0 m.

Članak 59.

U članku 200.a. stavku 7 iza riječi "trasa kabela" dodaje se riječ "poklapa".

U članku 200.a. iza stavka 8 dodaju se novi stavci koji glase:

U kanal vodovodnih i kanalizacijskih instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd.).

Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju drugih infrastrukturnih građevina izvršiti u skladu s posebnim uvjetima izdanim od Javnog isporučitelja vodnih usluga, a koji uvjetuju i definiraju prostorne odnose i rješenja u odnosu na druge instalacije (horizontalni razmaci, križanja, preklapanja trasa i dr.).

Članak 60.

U članku 200.g. stavku 1 u prvoj rečenici riječ "sustava" mijenja se riječima "i na sustavu".

Članak 61.

U članku 206.a. stavku 1, riječi "Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05 i 139/08)" mijenjaju se riječima "važećeg Zakona o zaštiti prirode".

Članak 62.

U članku 206.i. stavku 1, u drugoj rečenici riječi "i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova" se brišu.

U članku 206.i. stavku 2, riječi "Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13)" mijenjaju se riječima "važeće Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže".

U članku 206.i. stavku 3, riječi "članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13)" mijenjaju se riječima "važećoj Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže".

U članku 206.i. iza stavka 3 dodaju se novi stavci koji glase:

Područje Općine Sveti Filip i Jakov nalazi se u obuhvatu nacionalne ekološke mreže. **Područja ekološke mreže** regulirana su važećom Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže.

Za područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako područje, a koje su propisane važećom Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, važećim Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže, važećim Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže, važećim Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama i važećim Pravilnikom o popisu stanišnih tipova i karti staništa.

U članku 206.i. postojećem stavku 4, riječi "Prilogu III. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13)" mijenjaju se riječima "važećoj Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže".

U članku 206.i. postojećem stavku 7, riječi "članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13)" mijenjaju se riječima "važećem Zakonu o zaštiti prirode".

U članku 206.i. postojećem stavku 7, riječi "članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09)" mijenjaju se riječima "važećem Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu".

Članak 63.

U članku 207. stavku 1, riječi "Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03., 157/03, 100/04., 87/09., 88/10., 161/11., 25/12., 136/12., 157/13.)" mijenjaju se riječima "važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara".

U članku 207. stavku 3, u tablici (2. red, 3. stupac) dodaje se tekst koji glasi:
Malena građevina - stražarnica na dijelu kčbr. 2158 k.o. Sv. Filip i Jakov

Članak 64.

Iza članka 209. dodaje se novi članak 209.a. koji glasi:

Područjem naselja Sveti Petar, Turanj i Sveti Filip i Jakov prolazi trasa rimskog akvadukta. Na predmetnoj trasi potrebno je osigurati zaštitni zeleni pojas u širini od 3,0 m u odnosu na akvadukt, odnosno po preporuci nadležnog Konzervatorskog odjela ukoliko isti prolazi sredinom građevne čestice. Prilikom gradnje u blizini trase ili na česticama kroz koje trasa akvadukta prolazi, potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 65.

U članku 219. stavku 6 riječi "Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite („Narodne novine“, broj 66/11 i 47/13)" mijenjaju se riječima "važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta".

Članak 66.

U članku 228.a. stavku 3. ispred prve alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Sv. Filip i Jakov,

U članku 228.a. stavku 3. alineja 5 mijenja se i glasi:

- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda,

U članku 228.a. stavku 3. dodaju se nove alineje koje glase:

- Plan zaštite od požara za Općinu Sv. Filip i Jakov,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Plan civilne zaštite za područje Općine Sv. Filip i Jakov,
- Prostorni plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov,
- Prostorni plan Zadarske županije.

Članak 67.

U članku 228.b. pod podnaslovom "POTRES" u stavku 4 iza riječi "sukladno" dodaje se riječ "važećim".

U članku 228.b. pod podnaslovom "POTRES" u stavku 4 riječi u zagradi mijenjaju se i glase: "(Zakon o prostornom uređenju i Zakon o gradnji)".

U članku 228.b. pod podnaslovom "POTRES" u stavku 5 riječi u zagradi mijenjaju se i glase: "(važeći Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima i važeći Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora)".

U članku 228.b. pod podnaslovom "SNJEŽNE OBORINE I POLEDICA" u stavku 3 alineji 2 riječi "Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji (NN 153/13)" mijenjaju se riječima "važećem Zakonu o prostornom uređenju i važećem Zakonu o gradnji".

Članak 68.

U članku 230. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Sv. Filip i Jakov" u podnaslovu "Građevinsko područje naselja" u alineji 8 dodaje se tekst " - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/21).

U članku 230. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Sv. Filip i Jakov" podnaslov "Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja" i alineja 1 se brišu.

U članku 230. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Turanj" ispod podnaslova "Građevinsko područje naselja" alineja 1 se briše.

U članku 230. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Turanj" ispod podnaslova "Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja" u alineji 1 broj "11,5" mijenja se brojem "5,8".

U članku 230. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Turanj" ispod podnaslova "Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja" dodaju se nove alineje koje glase:

- UPU 8 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene –Turanj (Plastenici) (T3) - P=1,8 ha
- UPU 9 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene –Turanj (Gajina) (T1) - P=3,0 ha

U članku 230. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Sv. Petar" ispod podnaslova "Građevinsko područje naselja" u alineji 5 broj "7,87" mijenja se brojem "4,61".

U članku 230. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Sv. Petar" u podnaslovu "Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja" u alineji 4 dodaje se tekst " - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18 i 05/22).

Članak 69.

U članku 230.a. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Sv. Filip i Jakov" ispod podnaslova "Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja" u alineji 3 broj "5,05" mijenja se brojem "4,16".

U članku 230.a. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Sv. Filip i Jakov" ispod podnaslova "Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja" iza alineje 4 dodaje se nova alineja koja glasi:

- UPU 14 - UPU zone pomoćnih gospodarskih objekata - Sv. Filip i Jakov (I3) - P=0,89 ha

U članku 230.a. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Raštane Donje" u podnaslovu "Građevinsko područje naselja" u alineji 2 dodaje se tekst " - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/22).

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 70.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom Glasniku Općine Sveti Filip i Jakov.

KLASA: 350-02/24-01/04

UR.BROJ: 2198-19-02-24-1

Sveti Filip i Jakov, 15. siječnja 2024. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

Predsjednik Općinskog vijeća
Igor Pedisić